Bereit für die Zukunft: Dreifamilienhaus-Neubau

Sanitärinstallation mit Unterstützung von Geberit

Geberit Vertriebs GmbH, Pfullendorf, Mai 2024

**In Salem ist ein zeitgemäßes Dreifamilienhaus entstanden. Dabei wollte der Bauherr nicht nur modernen Wohnraum schaffen, sondern auch eine nachhaltige Kapitalanlage für seine Zukunft. Seine Anforderungen an das Projekt waren klar: Während des gesamten Bauprojektes sollten hochwertige und langlebige Produkte verbaut werden. Im Sanitärbereich war die Wahl für alle Baubeteiligten deshalb eindeutig: Geberit. Für die Zukunft gerüstet ist der Neubau durch die Wärmepumpe, aber auch mit der überlegten Gestaltung und Ausstattung der Badräume.**

Im März 2022 begann die Verwirklichung des Projekts nach den Vorstellungen des Bauherrn: zeitgemäßen Wohnraum in Salem, einer Gemeinde im Bodenseekreis, zu schaffen. Das Bauvorhaben, das in enger Kooperation mit der Moog GmbH Heizungsbau realisiert wurde, startete mit dem Teilabriss eines Bestandsgebäudes, gefolgt von der Errichtung eines modernen Dreifamilienhauses. Von Anfang an war es ein zentrales Anliegen des Bauherrn, auf regionale Partner zu setzen – dieses Engagement zieht sich wie ein roter Faden durch alle Facetten des Neubaus. Eine der drei Wohneinheiten hat der Bauherr seit der Fertigstellung im Juni 2023 selbst bezogen, die beiden anderen werden von Mietern bewohnt.  
  
**Effizienz und Qualität bei der Materialwahl**Weil das Dreifamilienhaus als langfristige Kapitalanlage konzipiert wurde, stand von Anfang an eine optimale Planung im Fokus. Im Sanitärbereich bedeutete dies, dass sämtliche Bäder und Gäste-WCs in allen drei Geschossen direkt übereinander geplant wurden. So gelang eine effiziente Planung der Fallleitungen und Steigstränge ohne Versatz. Auch die Qualität und vor allem die Langlebigkeit der eingesetzten Produkte waren von zentraler Bedeutung. Als regionaler Anbieter und bedeutender Arbeitgeber in der Region überzeugte Geberit bei sämtlichen Anforderungen. Der Bauherr erinnert sich gerne an seine guten Erfahrungen: „Ich hatte bereits früh Gelegenheit, die Qualität der Geberit Produkte zu schätzen. Ich war ehrlich gesagt erleichtert, dass mein Installateur bei den Leitungen ausschließlich auf die Produkte von Geberit setzte.“ Auch David Moog ist davon überzeugt, dass die Entscheidung für den Hersteller eine „kluge Wahl“ war.

Um das Dreifamilienhaus auf erneuerbare Energie auszurichten, wurde außerdem eine Wärmepumpe mit einem effizienten Wärmespeicher installiert, um den Energiebedarf des Hauses nachhaltig zu decken.

**Trinkwasserversorgung mit System**  
Für das zentrale Trinkwasserversorgungssystem fiel die Wahl auf Geberit FlowFit. Die Entscheidung basierte auf dem Feedback und den Erfahrungen, die David Moog von ehemaligen Kollegen seiner Meisterschule erhalten hatte. Sie berichteten ihm von der einfachen Installation und den vielen Vorteilen des Systems. Das weckte seine Neugier und veranlasste ihn dazu, FlowFit selbst zu testen. Mit dieser ersten Erfahrung mit dem neuen System von Geberit zeigte sich der Installateur sehr zufrieden und würde FlowFit „zweifellos erneut einsetzen“.  
  
Insgesamt wurden circa 160 Rohrmeter im gesamten Gebäude verbaut. Der Wegfall des Pressbackenwechsels sowie des Kalibrierens und Entgratens der Rohre ermöglichte eine schnelle Montage. Die Verwendung von kleineren Rohrdurchmessern hat mehrere positive Auswirkungen, darunter verkürzte Ausstoßzeiten und ein verringertes Stagnationsrisiko. Ebenfalls tragen Schutzkappen an allen Fittings und Rohren dazu bei, dass sie von Beginn an vor Verschmutzungen geschützt sind.  
Das Versorgungsystem Geberit FlowFit sorgt nicht nur für eine reibungslose Wasserversorgung der Sanitärgegenstände, sondern auch für andere Bereiche des Gebäudes. Das vielseitige System konnte in Salem beispielsweise problemlos an den Brauchwasserspeicher der Wärmepumpe angeschlossen werden, um die effiziente Versorgung der Heizungs- und Kühlsysteme zu gewährleisten. FlowFit bietet sämtliche erforderlichen Komponenten wie Verschraubungen und Kugelhähne, um das gesamte Wasserversorgungssystem nahtlos anzuschließen, so dass keine zusätzlichen Übergänge notwendig sind.  
  
Der größte Vorteil von FlowFit liegt, wie David Moog betont, in der Verwendung einer einzigen Pressbacke, was den Installationsprozess erheblich vereinfacht und beschleunigt hat. Die Zeitersparnis wurde auch durch die praktischen Masterfix-Anschlüsse erreicht. Diese verfügen über eine Überwurfmutter, die durchdreht, wenn sie fest genug angezogen ist. Auch andere Aspekte von FlowFit hinterließen beim Installateur einen positiven Eindruck: „Besonders beeindruckt war ich von der Möglichkeit, dank des flexiblen Presspunkts problemlos an die Pressstelle heranzukommen.“ Zudem erhielt David Moog vom zuständigen Geberit Außendienstmitarbeiter eine einfache und verständliche Einweisung in das System, was den Installationsprozess zusätzlich erleichterte.

**Komfort und Sicherheit**   
Eine Herausforderung: Die kleinen Bäder der Mietwohnungen des Dreifamilienhauses boten mit ihrer geringen Vorwandtiefe wenig Spielraum für die Installationen. Hier erwies sich Geberit Duofix, das die passenden WC-Installationslösungen für praktisch jede Einbausituation bietet, als große Erleichterung. Trotz geringer Vorwandtiefe konnten die universell einsetzbaren und selbsttragenden Vorwandelemente problemlos installiert werden.   
  
In allen Badezimmern wurden Sigma-Unterputzspülkästen in Kombination mit dem DuoFresh Modul installiert. Die Geruchsabsaugung startet automatisch durch Nutzererkennung, wenn man auf dem WC Platz nimmt. Der Einschub für Spülkastensticks ist Teil des Moduls und sitzt leicht erreichbar hinter der schwenkbaren Betätigungsplatte. Mit jedem Spülvorgang geben die Sticks reinigende Substanzen ab und sorgen für zusätzliche Frische. Ein weiterer Vorteil ist, dass kein lästiger Spülkorb in der Keramik hängt. Für das geplante Mera Comfort Dusch-WC im Erdgeschoss konnte auf das DuoFresh Modul verzichtet werden, da in diesem Dusch-WC Modell bereits eine komfortable Geruchsabsaugung integriert ist. Die Power & Connect Box, die für den notwendigen Strom am WC sorgt, wurde allerdings nicht nur am Dusch-WC installiert, sondern an allen Sigma-Unterputzspülkästen im Haus. Diese vorausschauende Badplanung war dem Bauherrn wichtig, damit Mieter später bei Bedarf selbst ein Dusch-WC oder andere Komfortfunktionen rund ums WC nachrüsten können.  
  
**Expertise in Entwässerung und Brandschutz**   
Im gesamten Gebäude wurden Entwässerungssysteme über eine Gesamtlänge von etwa 75 Metern verlegt. Hierbei kam unter anderem das hochschallgedämmte Entwässerungssystem Silent-Pro, sowie die Rohbaubox für die Duschrinnen zum Einsatz. Diese Komponenten erleichterten die Installation und zeichneten sich auch durch ihre Kompatibilität untereinander aus. Dies erleichterte die Arbeit des Installateurs, da alle Teile reibungslos zusammenpassten. David Moog sagt: „Die Kompatibilität ermöglicht eine nahtlose Integration der verschiedenen Elemente im Projekt.“  
  
Die Sicherheit im Dreifamilienhaus wurde durch die Verwendung von Geberit Brandschutzmanschetten gewährleistet. Das Geberit Rohrschott90 Plus EN sichert Rohrdurchführungen durch Wände und Decken gemäß Brandschutzstandards wie DIN EN 1366-3. Es verhindert den Übergang von Rauch und Feuer, gewährleistet Brandschutzanforderungen und die Sicherheit der Bewohner.  
  
David Moog konnte bei dem Bauvorhaben auf bewährte Montageroutinen zurückgreifen und er vertraut auf die 50-jährige Ersatzteilsicherheit beim Spülkasten von Geberit. Die Möglichkeit, alle benötigten Komponenten von einem Hersteller zu beziehen, bot zudem nicht nur Komfort, sondern stärkte auch das Vertrauen in die Qualität und Kompatibilität der Produkte. David Moog konnte sich sicher sein, dass alles reibungslos zusammenpasste und er bei Fragen professionelle Ansprechpartner erreichen konnte: „Wenn ich Fragen hatte, haben mir der Außendienst oder die Geberit Mitarbeiter vom Technik-Telefon weitergeholfen. So kam es nie zu Bauverzögerungen bei diesem Gewerk. Toll war auch, dass die Produkte alle lieferfähig und just-in-time auf der Baustelle waren.“ All dies trug zur Effizienz und Zuverlässigkeit der Installationsarbeiten bei und gewährleistete den erfolgreichen Abschluss des Dreifamilienhaus-Projekts.

**Profi-Badplanung von Geberit**Der Bauherr vertraute bei der Gestaltung der Badezimmer und Gäste-WCs in allen drei Wohnungen auf das Angebot der Profi-Badplanung von Geberit, da der Installateur David Moog zu diesem Zeitpunkt begrenzte Kapazitäten hatte. David Moog kannte die Profi-Badplanung bereits und war sich sicher, dass das Projekt in guten Händen liegen würde. Die Profi-Badplanung ersetzt dabei nicht den Installateur, sondern agiert als wertvolle Ergänzung für das Bauprojekt. Berücksichtigt werden hierbei alle Produkte vor der Wand sowie Montageelemente hinter der Wand.  
  
Die anfängliche Skepsis des Bauherrn verflog rasch. Er berichtet: "Die Zusammenarbeit mit Geberit begann mit einem Online-Fragebogen, gefolgt von einem telefonischen Gespräch, bei dem meine Bedürfnisse sorgfältig erfasst wurden." Geberit erstellte daraufhin detaillierte Grundrisspläne und 3D-Visualisierungen der Bäder, die später noch angepasst werden konnten. Die von Geberit erstellten Badpläne wurden nahtlos in die Gesamtplanung des Architekten integriert. Auf diese Weise konnte sich der Bauherr das Endergebnis mithilfe der 3D-Pläne genau vor Augen führen.

Aufgrund der begrenzten Grundrisse in den drei Gäste-WCs und den Badezimmern im Ober- und Dachgeschoss konnte der Architekt die WC-Keramik mit Unterputzspülkasten jeweils nur unterhalb der Fenster einplanen. Bei der Profi-Badplanung stellte der Bauherr dann fest, dass ein klassischer Sigma-Unterputzspülkasten mit Betätigung von vorne aufgrund der Fenstermaße an dieser Stelle nicht ausreichend Platz gehabt hätte – das dazugehörige Duofix-Installationselement wäre zu hoch gewesen. Die Alternative, ein Spülkasten mit Betätigung von oben, kam für den Bauherren nicht infrage. Deshalb entschied er sich, die entsprechenden Fenster kleiner zu dimensionieren. So konnte er nicht nur den Sigma-UP-Spülkasten mit der gewünschten Betätigung von vorne, sondern auch Komfortfunktionen, wie zum Beispiel die DuoFresh Geruchsabsaugung, realisieren. Ein weiterer Vorteil: Mit dem Modell Sigma stand nun auch eine größere Auswahl an Betätigungsplatten zur Verfügung.  
Der Installateur erklärt: „Die Profi-Badplanung von Geberit erwies sich für mich als äußerst praktisch, da ich eine präzise Liste der benötigten Produkte erhielt und genau wusste, welche Artikel für die Installation notwendig waren. Dadurch konnte ich die benötigten Teile einfach über den Großhandel beziehen.“ Diese Unterstützung von Geberit erleichterte nicht nur die Planung, sondern trug auch maßgeblich zur reibungslosen und effizienten Umsetzung des Projekts bei.  
  
**Effizienz und Qualität**  
Die Geberit Produkte, der gute Service und die Profi-Badplanung des Herstellers haben zusammen dazu beigetragen, dass das hochwertige und nachhaltige Wohnprojekt schnell und effizient realisiert werden konnte. Der Bauherr bringt die Zusammenarbeit mit Geberit folgendermaßen auf den Punkt: „Bei meinem nächsten Bauvorhaben werde ich definitiv wieder auf die Produkte von Geberit setzen. Die Erfahrungen und Ergebnisse dieses Projekts bestärken mich in der Gewissheit, dass Geberit die richtige Wahl ist“. Die Vorteile sind offensichtlich: effiziente Planung, hochwertige Materialien, problemlose Installation und einwandfreie Funktionalität. In Salem trägt dies zur Zufriedenheit der Bewohner und gleichzeitig zum langfristigen Werterhalt der Immobilie bei. Geberit hat sich hierbei für alle Beteiligten als verlässlicher Partner erwiesen.

**Bildmaterial**

|  |  |
| --- | --- |
| Ein Bild, das Fenster, Gebäude, draußen, Haus enthält. | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Aussenaufnahme.jpg]**  In Salem ist ein zeitgemäßes Dreifamilienhaus entstanden. Dabei wollte der Bauherr nicht nur modernen Wohnraum schaffen, sondern auch eine nachhaltige Kapitalanlage für seine Zukunft.  Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Im Haus, Wand, Installationszubehör, Hahn enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_vdW\_Waschplatz.jpg]**  Das Hauptbad im Erdgeschoss ist mit einem Geberit ONE Waschplatz mit zwei Aufsatz-Waschtischen ausgestattet. Zwei ONE Wandarmaturen und der Geberit ONE Spiegelschrank mit ComfortLight runden die Einrichtung ab. Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Im Haus, Wand, Badezimmer, Installationszubehör enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Profi-Badplanung.jpg]** Das Bild zeigt die überarbeitete Profi-Badplanung. Durch eine geringfügige Anpassung der Fenstergröße konnte der Sigma-Unterputzspülkasten erfolgreich integriert werden.  Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Person, Kleidung, Sauberkeit, Im Haus enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_FlowFit.jpg]** In allen Bädern wurden Sigma-Unterputzspülkästen installiert. Hier zu sehen: Der Anschluss der FlowFit-Versorgungsleitung an den Spülkasten.  Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Im Haus, Person, Wand, Waschbecken enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Waermepumpe.jpg]** Im Dreifamilienhaus wurde eine Wärmepumpe von Bosch in Kombination mit einem effizienten Wärmespeicher installiert. Geberit hält alle erforderlichen Komponenten im Sortiment bereit, die für den Anschluss an das Wasserversorgungssystem notwendig sind. Hier wird FlowFit gerade an den Brauchwasserspeicher der Wärmepumpe angeschlossen.  Foto: Geberit |
|  | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Pressbacke.jpg]**  Ein großer Vorteil von FlowFit für die Installationsarbeiten liegt in der Verwendung einer einzigen Pressbacke. Ein weiterer Pluspunkt, wie hier zu sehen, ist die Drehbarkeit der Pressstelle. Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Person, Plastik, gelb, Blau enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Power+Connect-Box.jpg]**  Für eine vorausschauende Badplanung – falls Mieter selbst ein Dusch-WC oder andere Komfortfunktionen, wie beispielsweise eine Geruchsabsaugung, nachrüsten möchten – wurde in alle Unterputzspülkästen im Haus die Geberit Power & Connect Box integriert, sodass Stromanschlüsse am WC verfügbar sind. Foto: Geberit |
|  | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_FlowFit-Adapter.jpg]**  Dank des Geberit FlowFit MasterFix Adapters kann die Montage des Unterputzspülkastens ohne den Einsatz von Werkzeugen schnell und unkompliziert durchgeführt werden. Darüber hinaus gewährleistet die Überdrehsicherung, die nach dem Prinzip eines Tankdeckels funktioniert, eine zuverlässige Verbindung zwischen dem Versorgungssystem und dem Unterputzspülkasten. Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Gebäude, Blau, Gas, Pfeife Flöte Rohr enthält. | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Unterputzspuelkasten.jpg]**  In sämtlichen Bädern wurden Sigma-Unterputzspülkästen von Geberit installiert, um eine effiziente und zuverlässige Spülung zu gewährleisten. Vorausschauend ebenfalls integriert: Die Power & Connect Box, für einen späteren Anschluss eines Dusch-WCs oder Komfortfunktionen wie beispielsweise eines DuoFresh Moduls. Foto: Geberit |
|  | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Duofix.jpg]** Das Montageelement für den Geberit ONE Doppelwaschtisch im großen barrierefreien Bad im Erdgeschoss: Das Montageelement hinter der Wand schafft die Voraussetzungen für die Montage der ONE Sanitärprodukte vor der Wand, wie zum Beispiel die ONE Wandarmatur. Foto: Geberit |
| Ein Bild, das Person, Kleidung, Ellenbogen, Wand enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | **[Geberit\_Referenz\_DFH\_Rohrschott90-Plus-EN.jpg]** Die Sicherheit im Dreifamilienhaus wird unter anderem durch die Geberit Brandschutzmanschetten Rohrschott90 Plus EN sichergestellt. Foto: Geberit |

****Weitere Auskünfte erteilt:****

**AM Kommunikation**  
**König-Karl-Straße 10, 70372 Stuttgart**  
**Annibale Picicci**

**Tel. +49 (0)711 92545-12**

**Mail: presse.geberit@amkommunikation.de**

**Über Geberit**

Die weltweit tätige Geberit Gruppe ist europäischer Marktführer für Sanitärprodukte und feiert im Jahr 2024 ihr 150-jähriges Bestehen. Geberit verfügt in den meisten Ländern Europas über eine starke lokale Präsenz und kann dadurch sowohl auf dem Gebiet der Sanitärtechnik als auch im Bereich der Badezimmerkeramiken einzigartige Mehrwerte bieten. Die Fertigungskapazitäten umfassen 26 Produktionswerke, davon 4 in Übersee. Der Konzernhauptsitz befindet sich in Rapperswil-Jona in der Schweiz. Mit rund 11.000 Mitarbeitenden in rund 50 Ländern erzielte Geberit 2023 einen Nettoumsatz von CHF 3,1 Milliarden. Die Geberit Aktien sind an der SIX Swiss Exchange kotiert und seit 2012 Bestandteil des SMI (Swiss Market Index).